

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОСМОТРА

состояния, перечень общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес: пос. Коммунары ул. Садовая дом №6

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки	1962
Число этажей	1
Кол-во подъездов	2
Кол-во квартир	2
Строительный объем дома	394 м.куб
Общая жилая площадь дома	136,6 м.кв. <i>87,60 факт на 01.08.16г</i>
Коммерческая площадь дома (магазины, офисы и т.д.)	нет
Общая площадь лестничных клеток	нет
Общая площадь подвалов	нет
Общая площадь чердака	нет
Общая площадь придомовой территории	нет
Тех. Паспорт	нет
Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
Серия, тип постройки	нет
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	нет

2. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№п /п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Требует ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты										
2	площадь цоколя	кв.м.	36,6	ж/бетон	1962	0	0	70	36,7	износ
	площадь отмостки	кв.м.	54,9	ж/бетон	1962	0	0	70	55,1	износ
Стены и перегородки										
3	площадь стен	кв.м.	121,4	кирпич	1962	0	0	70	139,4	износ
	площадь перегородок	кв.м.	76,9	дошчатые	1962	0	0	70	71,4	износ

№п/п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Требует ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	Цементные на лестничной клетке	кв.м.	нет							
Проёмы										
5	Оконные квартиры/балконы	шт./кв.м.	8/14,4	дерево	1962	0	0	70	8/14,4	износ
	Дверные наружные	шт./кв.м.	2/3,78	дерево	1962	0	0	70	2/3,78	износ
	Дверные внутренние	шт./кв.м.	2/3,78	дерево	1962	0	0	70	2/3,78	Износ более 70%
	Подвал окна	кв.м.	1,89							
Крыша кровля										
6	Шиферная	кв.м.	67,00	шифер	1962	0	0	70	67	износ
	Парапеты	пог.м.	нет							
	Строительные ноги	шт.	-							
	Колпаки на вентиляционных каналах	шт.	нет							
	Лазы на кровлю	шт.	нет							
	Выходы на чердак	шт.	1		1962	0	0	70	1	износ
	Продухи на чердаке	шт.	нет							
	Слуховые окна	шт.	-							
	Водосточные трубы	пог.м.	нет							
	Свесы	пог.м.	-							
Желоба	пог.м.	-								
Водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	нет								
Места общего пользования										
7	оконные проемы	кв.м.	нет							
	Решетки на лестничных маршах	пог.м.	нет							
	перила		нет							
	окраска стен		нет							
	Окраска решеток на лестничных маршах	шт	нет							
	Окраска решеток оконных ограждений	шт	-							
	Окраска почтовых	шт	нет							

№п/п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Требует ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ящиков									
	Фасады									
8	Архитектурная отделка	кв.м.	нет							
	Плиты балконные, карнизы	шт./кв.м.	-							
	Подъездные козырьки	шт./ кв.м.	нет							
	Ограждение балконов и карнизов	пог.м.	-							
	Межпанельные швы	пог.м.	нет							
	Пожарные лестницы	пог.м.	-							
	Эркеры	шт.	-							
	Лоджии	кв.м.	нет							
	прямки	шт.	-							
	крыльца	шт.	2	дошчатые	1962	0	0	70	2	износ
	Печи, очаги									
9	печи	шт.	есть							
	Кухонные очаги	шт.	-							
	Центральное отопление									
10	Отопительные приборы мест общего пользования (есть-нет)	шт.	нет							
	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	пог.м.	нет							
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт. пог.м.	нет							
	здвижки	шт.	нет							
	Вентили и краны вне квартир	шт.	нет							
	Вентили и краны в квартирах	шт.	нет							
	Элеваторные узлы	шт.	-							
	Теплоизоляция трубопроводов	пог.м.	нет							
	Прочие элементы		нет							

№п /п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Требует ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	вентиляция		Естественна я							
16	Благоустройство									
	урны									
	скамейки									
	ограждения палисадника									

ПОДПИСИ: зав. оп. администрацией  Уларов С. Н.